

**Tour d'horizon du gîte de LaMothe
Etats des lieux à l'Entrée et à la Sortie**

Situation	Gîte La Mothe 12260 Salles Courbatiés (France).
Entre le propriétaire	Anne Christine & Marc Garreta 5 Avenue de Fondiès 12200 Villefranche de Rouergue (France) 05 65 45 63 70 / 06 07 69 44 74 / mdigarreta@gmail.com
Et le locataire	

Pour l'arrivée : bon séjour ----- Pour le départ : bon voyage

Mise en œuvre :

- Ce document fait office d'état des lieux d'entrée et de sortie
- Il est composé de 3 pages : seule la première page sera signée des deux parties.
 - En colonne Entrée ou Sortie selon le besoin

Rappels:

- Revoir le contrat pour les horaires, et compléments
- Téléphone propriétaire : 05 65 45 63 70 & 06 07 69 44 74
- Téléphone Pierrette pour le ménage : 05 65 81 75 37 & 06 47 26 72 14

Généralités :

- Environnement : Aveyron, Villefranche de Rouergue, Figeac, Villeneuve, Salles Courbatiés, La Mothe, les voisins.
- Attention aux incendies : à l'intérieur et à l'extérieur.
- Les différentes portes extérieures ont une clef qui reste en place
 - En fait seule la clef du garage est à emporter lors des sorties
- L'hiver : pensez à fermer volets et fenêtres pour le chauffage.
 - Le chauffage se règle uniquement à l'aide des boutons sur les radiateurs.
- En été : pensez à fermer volets et fenêtres pour la fraîcheur.
-



A noter à l'Entrée		A noter à la Sortie	
Propriétaire	Garreta + Signature	Propriétaire	Marc Garreta + Signature
Locataire	Nom + Signature	Locataire	Nom + Signature



1 ^{er} et 2 ^{ème} étage :		
Chambre 1	1 ^{er} étage, au nord; par escalier droit	Précisions
Remarques	Balcon, grenier condamné Nombreux jeux, livres, DVD dans le placard : tout est à disposition	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit 20 m2 / 1 lit en 160*200 Plus 1 lit en 90 d'appoint dans le placard du fond	
Salle d'eau	1 ^{er} étage, entre chambres 1 et 2; par escalier droit	Précisions
Remarques	VMC et Velux	
Description	Lavabo, Douche, robinet thermostatique : Pèse personne, sèche cheveux 6 m2 / Grande douche	
Chambre 2	1 ^{er} étage, au centre, avec bibliothèques, par escalier droit	Précisions
Remarques	Accès balcon côté jardin	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit 20 m2 / 1 lit en 160x200; Armoire ancienne	
Ch. 2 bis	1 ^{er} étage, passage par chambre 2; dans le pigeonnier	Précisions
Remarques	Chambre d'enfant; Accès grenier condamné	
Description	1 lit complet de bébé, en bois, plus un lit bébé parapluie (plus un lit en 90 d'appoint) 6 m2 / 1 petit lit enfant en bois + chaise haute bébé	
Chambre 3	1 ^{er} étage, par escalier hélicoïdal (rond)	Précisions
Remarques	Accès également par chambre 2 par un double sas.	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit ; Grande armoire 20 m2 / 1 lit en 160x200	
Salle Bain - WC	1 ^{er} étage, entre chambres 3 et 4; par escalier rond.	Précisions
Remarques	VMC par détection de présence.	
Description	Lavabo, baignoire, robinet thermostatique; WC (attention fosse septique) 5 m2 / petite fenêtre vers le hameau. Rangement, décoration	
Chambre 4	1 ^{er} étage, par escalier rond -hélicoïdal	Précisions
Remarques	Plancher châtaignier	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit ; Armoire et placard 15 m2 / 1 lit en 160x200	
Chambre 5	2 ^{er} étage, par escalier rond (gauche/nord)	Précisions
Remarques	Chambre mansardée, sous les toits, avec velux	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit 11 m2 utiles/ 2 lits en 90*190	
Chambre 6	2 ^{er} étage, par escalier rond (droite/sud)	Précisions
Remarques	Chambre mansardée, sous les toits, avec velux	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit 10 m2 utiles/ 2 lits en 90*190	
Rez de Cour :		
Salon	RDC, au sud	Précisions
Remarques	Foyer cheminée – feu continu, bois sec dans la petite maison en pierre (Sécadou), à l'entrée de la cour : attention flammèches et fumées. Voir disjoncteur général et tableau électrique	
Description	28 m2; Canapé 3 places, 1 fauteuil TV Magnétoscope DVD, Hifi Armoire : jeux, livres, CD, DVD, vidéos	
Salle à Manger	RDC, entre Salon et cuisine	Précisions
Remarques	Régulation chauffage : ne pas toucher	
Description	14 m2; 1 table avec 2 rallonges (jusqu'à 12 personnes), chaises Informations touristiques Box ADSL de chez Free, avec wifi	



Cuisine	RDC, à l'Est	Précisions
Remarques	Accès direct à la terrasse (en pierres); Insert bois à ne pas utiliser Volets arrière avec clefs (sous étagères à épices)	
Description	20 m2 : table, chaises, petit meuble, buffet ancien Petit frigo, évier, lave-vaisselle, hotte, VMC; 4 feux gaz (allumettes), four, Micro-ondes Classeur avec docs sur appareils et infos sur le gite. Ensemble d'ustensiles de cuisine (pour 12), dans les placards et au cellier attenant.	
Cellier	RDC, bas du pigeonnier	Précisions
Remarques	Armoire verte privée	
Description	Rangements cuisine : Divers récipients et ustensiles 6 m2; Quelques torchons, seau, serpillière, balai, aspirateur. Table et fer à repasser. Grand réfrigérateur avec compartiment congélateur	
WC	RDC, entre cuisine et garage donnant sur le hall	Précisions
Remarques	Attention fosse septique (idem pour toute la maison).; Tableau électrique	
Description	1,3 m2; Décorations	
Hall	RDC	Précisions
Remarques	Le rond en bois recouvre un puit.	
Description	5 m2; Banc ou chaises (selon saison); Dragon et tenture chinois; 1 placard (Le placard du fond, face au bas de l'escalier est fermé à clef (draps et logistique))	
Remise	RDC, sur l'arrière de la maison, au Nord	Précisions
Remarques	C'est habituellement l'entrée de la maison; Devant la remise possibilité de garer 1 ou 2 voitures en enfilade (attention pas sur le chemin qui appartient aux voisins)	
Description	25 m2 : chaudière à fuel (prog 1); cumulus électrique (été) + fil à linge. Voir la gestion des déchets (jours ou passent les poubelles) Un plus grand congélateur Lave linge, bouteilles gaz (pour cuisine).	

Extérieurs :

Cour devant		Précisions
Remarques	Même niveau que le RDC.	
Description	Une terrasse : grande table et chaises; Spots avec interrupteur sur prise Barbecue bois; portillons vers jardin et extérieur. 'Sécadou' (petite maison à l'entrée): outils de jardin, produits piscine et traitements, et aussi le bois de chauffage. Compteur général eau (en bord de route si gros pb); Abris avec bois devant le salon.	
Jardin en haut		Précisions
Remarques	400 m2 avec piscine : accessible en montant quelques marches en bois.	
Description	Balançoires : pour de jeunes enfants Fil à linge extérieur ; Terrasse : table de jardin (en carrelage) et chaises Salon pour activités enfants; Le portail du fond, donnant sur la route est fermé par un cadenas	
Piscine	Ouverture de juin à septembre inclus	Précisions
Description	6 m de diamètre, 1,2 m de profondeur; Bâche fixe d'hivernage (solide) en hors période Alarme périmétrique (conforme aux normes en vigueur): voir activation – désactivation avec clef magnétique + télécommande + bracelet bébé Traitement au Chlore (galets au sécadou).; Local technique : accès depuis la route.	
A surveiller par le locataire	1 : chlore (2 galets constamment dans le skimmer) 2 : le niveau d'eau est automatique 3 : le skimmer doit être dégagé (pour pompe) 4 : enlever tout déchet flottant avec épuisette.	
Terrain en face		Précisions
Remarques	Parking 3-4 voitures	
Description	1500 m2 : terrain avec clôture blanche; Parking; 100 % privé : eau, électricité.	
Les clefs		Précisions
Remarques	Fermer toutes les portes en laissant la clef dessus	
Description	Nbre de clefs du garage : Nbre de clefs magnétiques pour l'alarme piscine : Nbre de clefs pour le portail bois du jardin (piscine) Nbre de clefs pour les 2 volets arrière cuisine	

